

Ревизија сврсисходности  
пословања

Ефикасност  
информационог система за  
Регистар непокретности у  
јавној својини

*Ефикасност информационог система  
Регистра непокретности у јавној својини*



**Приручник за коришћење  
методологије за ИТ ревизију**

*GGF R5611 – Унапређење финансијске одговорности институција у  
Србији кроз екстерну ревизију*

**WGITA - IDI Приручник  
ISSAI 5300  
COBIT 4.1.  
+  
ISSAI 5100  
COBIT 5  
COBIT 2019**



**WGITA – IDI HANDBOOK ON  
FOR SUPREME AUDIT INSTIT**



## Разлози:

### Претходни извештај:

- Није успостављена јединствена евиденција непокретности;
- Одсуство контроле тачности података;
- Неупотребљива база података за послове управљања непокретностима: тржишне цене, издавање у закуп, слободан простор, и др.

### Ревизије финансијских извештаја указују на недостатак прецизне евиденције имовине, због:

- Ниског нивоа употребе система;
- Недостатка техничких капацитета;
- Мањкавости рачунарске апликације;
- Малог броја обучених корисника, итд.

Разлози и циљ  
ревизије

Опште  
информације

Субјекти  
ревизије

Кључна порука

Закључци

Препоруке

**Циљ:**

Оценити ефикасност  
информационог система који се користи као Регистар  
непокретности у јавној својини

## Информациони систем



## Корисници информационог система

Корисници непокретности: 11.797  
Корисници апликације: 2.395

РДИ

Канцеларија за ИТЕУ

Министарства  
и органи у  
саставу

Органи  
локалне  
самоуправе

Јавна  
предузећа  
и др.

Организације  
обавезног  
социјалног  
осигурања

Разлози и циљ  
ревизије

Опште  
информације

Субјекти  
ревизије

Кључна порука

Закључци

Препоруке

# Информациони систем Регистра непокретности у јавној својини не омогућава евидентирање података на потпуно ефикасан начин



Разлози и циљ  
ревизије

Опште  
информације

Субјекти  
ревизије

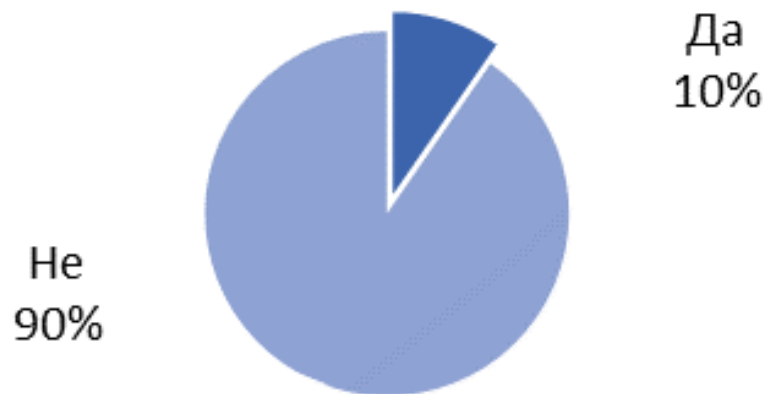
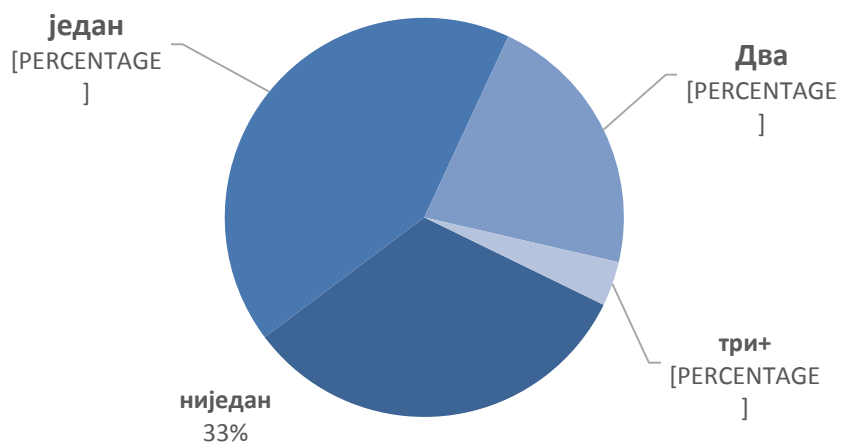
Кључна порука

Закључци

Препоруке

**ЗАКЉУЧАК 1: Недовољна активност корисника и неадекватно ИТ управљање је довело до неиспуњења основног циља Регистра непокретности у јавној својини, а то је свеобухватна јединствена и ажурна евиденција.**

### Број службеника који користе апликацију



Да ли су послови евидентирања непокретности у јавној својини уређени интерним актом (правилник, процедура, упутство, итд)?

Разлози и циљ  
ревизије

Опште  
информације

Субјекти  
ревизије

Кључна порука

Закључци

Препоруке

**ЗАКЉУЧАК 2: Иако ИСРНЈС Републичке дирекције за имовину Републике Србије испуњава прописане обавезе, корисници нису препознали његову употребљивост за послове управљања имовином и нису или су делимично уносили податке о свим непокретностима.**



Разлози и циљ  
ревизије

Опште  
информације

Субјекти  
ревизије

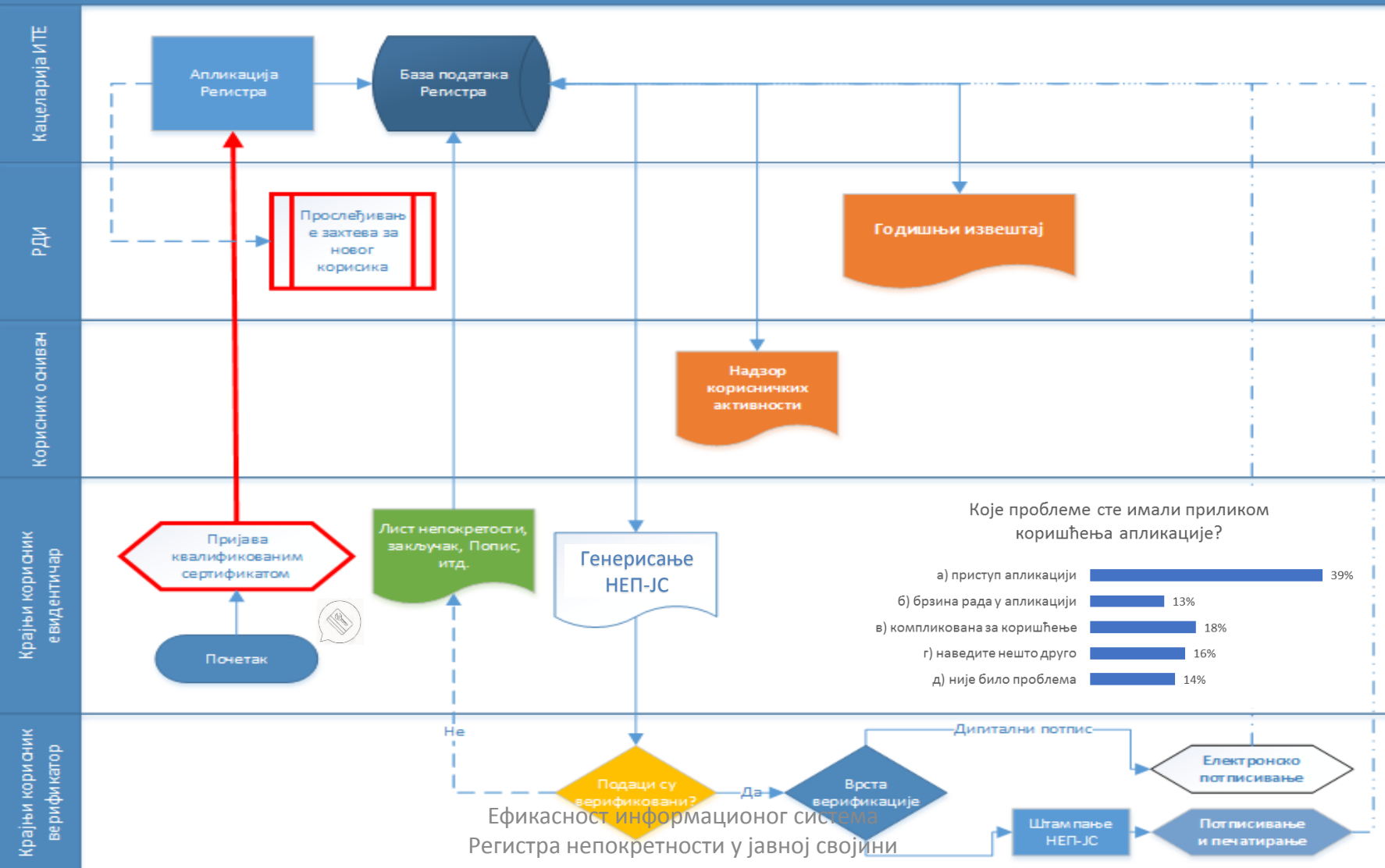
Кључна порука

Закључци

Препоруке

**ЗАКЉУЧАК 3:** Постојећи начин приступа апликацији који се огледа у обавезној употреби електронског сертификата је код једног броја корисника отежао или онемогућио рад, због тога што лица задужена за унос немају електронски сертификат, или због техничких проблема са његовим коришћењем.

## Регистар непокретности у јавној својини



## Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије препоручујемо да:

1. успостави потпуно управљање информационим системом Регистра непокретности у јавној својини тако што ће координирати активности корисника, са циљем успостављања ажурне и свеобухватне евиденције;
2. укључи кориснике и њихов ИТ кадар у процес идентификације потреба, захтева и унапређења информационог система Регистра непокретности;
3. интерним актом уреди и примени управљање пројектима;
4. интерним актом уреди и примени управљање инцидентима;
5. уреди и успостави механизам за праћење извршења услуга из уговора о одржавању;
6. успостави апликативне контроле којима се обезбеђује комплетност и исправност уноса вредности у апликацији ИСРНЈС;
7. успостави механизам за обезбеђење интегритета и целовитости својих трансакција;
8. интерним актима уреди и примени план континуитета пословања и план опоравка од хаварије;

Разлози и циљ  
ревизије

Опште  
информације

Субјекти  
ревизије

Кључна порука

Закључци

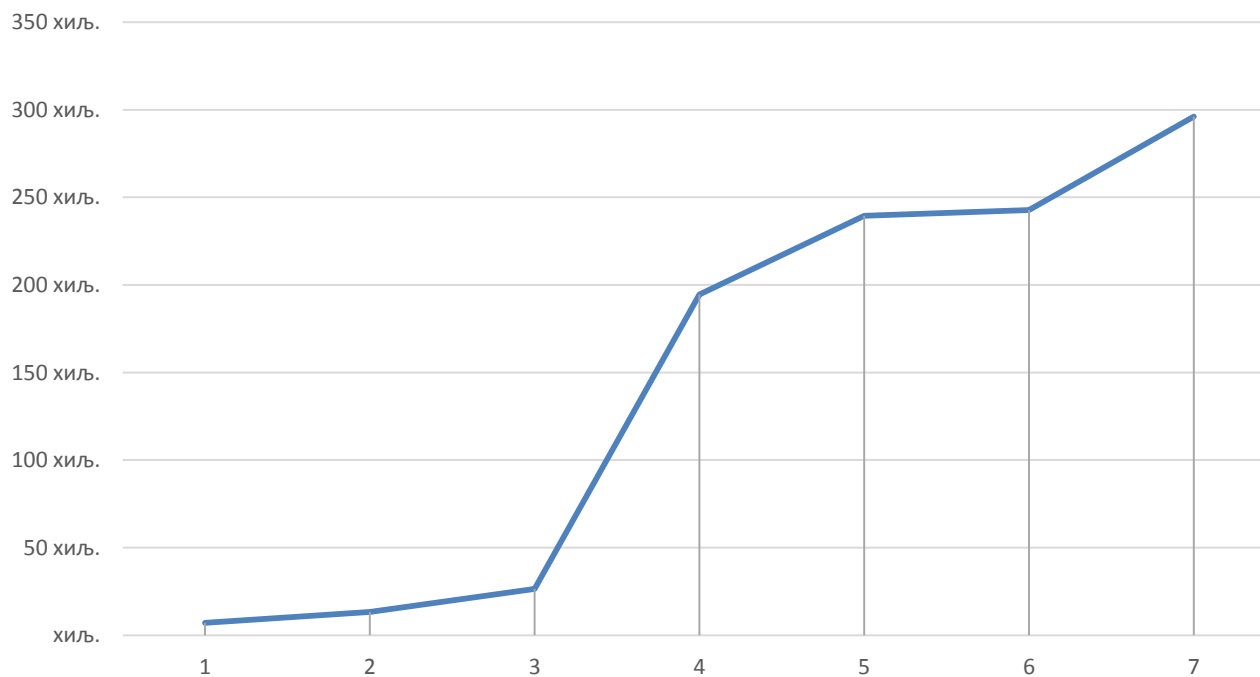
Препоруке

## Канцеларији за информационе технологије и електронску управу препоручујемо да:

- успостави практичан и ефикасан начин приступања информационом систему Регистра непокретности у јавној својини, уважавајући техничку опремљеност, организацију и кадровски капацитет корисника.



## Број евидентираних непокретности



Ефикасност информационог система  
Регистра непокретности у јавној својини

# ХВАЛА НА ПАЖЊИ!

[kancelarija@dri.rs](mailto:kancelarija@dri.rs)

[www.dri.rs](http://www.dri.rs)

Ефикасност информационог система  
Регистра непокретности у јавној својини